

本项目建、构筑物一览表

序号	主项编号	主项名称	分项代号	分项名称	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	层数	建筑高度 (m)	耐火等级	火灾类别	备注
1	1400	除盐站	1400-1	除盐水厂房	1275	1275	1275	1	7.3	二级	戊	
			1400-2	室外设备区	725	—	—	—	>8m	—	—	戊
2	200	硫酸生产装置	200-1	硫酸生产装置	170.64	170.64	341.28	1	13.70	二级	丁	高度>8m装置及 设施, 双倍计容
			200-2	露天设备区	6429.36	—	—	—	>8m	—	—	丁
3	700	液碱及硫酸罐区	700-1	硫化罐区	5570	—	11140	—	地上	—	乙	
			700-2	硫化罐区	153.6	307.2	307.2	2	11.0	二级	丁	
			700-3	硫化罐区	66.82	—	—	—	地上0.15 地下3.0	—	丙	
			700-4	包装罐房	79.6	79.6	79.6	1	3.8	二级	戊	
			700-5	收发室	40	40	40	1	3.8	二级	戊	
			700-6	压缩机厂房	1136.68	1136.68	3410.04	1	26.27	二级	丁	层高>15m, 3倍计容
			300-2	高压配电室	273.4	273.4	273.4	1	7.4	二级	丁	
			300-3	新装机房	148.8	148.8	148.8	1	7.1	二级	丁	
			300-4	罐区	130.7	—	261.4	—	地上2.50	—	乙	1. 钢制储罐 罐壁材料: 不锈钢 2. 罐壁高度>8m 双倍计容
				罐区	130.7	—	261.4	—	地上2.50	—	乙	
				罐区	14.51	—	29.02	—	地上1.30	—	乙	
				罐区	9.62	—	19.24	—	地上1.30	—	乙	
				罐区	9.62	—	19.24	—	地上1.30	—	乙	
			300-5	充装区	1550	—	3100	—	地上	—	乙	高度>8m装置及 设施, 双倍计容
			300-6	充装区	1685	—	1685	—	地上	—	乙	
5	1500	循环水池	1500-1	循环水池	2593.8	—	5087.6	—	覆层高17.8 池壁高3.60	二级	戊	高度>8m装置及 设施, 双倍计容
			1500-2	循环水池	1920.3	—	1920.3	—	地上	—	戊	
6	305	装置配电房	—	—	900	2379.38	2379.38	3	14.60	二级	丙	
		合计			24923.35	5810.9	46073.64					



图例

- 地块用地红线
- 规划建筑外轮廓及层数
- 出入口方位
- 控制点高程
- 厂区绿化、辅地
- 1F 调整建筑外轮廓及层数
- 1F 调整前建筑外轮廓
- 建筑(≤24m)可建范围
- 规划道路
- 围墙线
- 建筑最小间距
- 沿道路绿化带
- 地下构筑物

总经济技术指标

序号	名称	单位	数值	规划条件指标	备注
1	总用地面积	ha	39.66047	39.66047	
2	总建筑面积	m ²	71102.53		其中新建5810.9 m ²
	其中				
	地上建筑面积	m ²	71102.53		
	地下建筑面积	m ²	0		
3	计容积率总面积	m ²	214639.47		其中新建46073.64 m ²
4	容积率		0.54	0.60~1.20	
5	构筑物基底面积	m ²	118320.14		其中新建24923.35 m ²
6	建筑密度	%	30%	30%~45%	
7	绿地面积	m ²	23495	不大于67129.9	按江苏省城市规划管理 技术规定(2011年版)
8	绿地率	%	7.0%	< 20%	及镇江市有关文件执行

调整说明

- 除盐站: 原除盐站变更为除盐水厂房和室外设备区; 原除盐站建筑面积2000m², 调整后除盐水厂房建筑面积1275m², 室外设备区占地面积725m²;
 - 硫酸生产装置: 原露天设备区占地面积6600m²; 调整新增一座风机房建筑面积170.64m², 露天设备区占地面积6429.36m²;
 - 空分装置: ①原压缩机厂房建筑面积1036m², 调整后建筑面积1136.68m²; ②原三层低压配电室建筑面积780m², 调整后为一层, 建筑面积273.6m²; ③原膨胀机厂房建筑面积167.44m², 调整后建筑面积148.8m²; ④原1#、2#罐基础面积均为111.22m², 调整后基础面积均为130.7m²; ⑤原3#罐基础面积111.22m², 调整后基础面积14.51m²; ⑥原4#、5#罐基础面积均为13.85m², 调整后基础面积均为9.62m²; ⑦原露天设备区占地面积544.52m², 调整后占地面积1550m²; ⑧新增充装区占地面积1685m²;
- 除以上3个主项调整说明外, 其余部分不做调整。

公示说明

根据有关规定, 现对江苏索普新材料科技有限公司报审的醋酸乙烯及EVA一体化项目(一期工程)——第一阶段建设工程设计方案总平面图进行批前公示。

若公众有合理化建议和意见, 请于公示期间将书面材料送至市自然资源和规划局经济技术开发区分局(金港大道96号)。根据《中华人民共和国行政许可法》的规定, 相关利害关系人依法享有陈述、申辩和要求听证等权利, 如需要听证的, 请在2025年6月 日前向我分局提出申请, 逾期将视为放弃听证权利。

公示时间: 2025年6月 日至 2025年6月 日
 联系人: 黄女士
 联系电话: 0511-80906077
 公示网站: <http://zrzy.jiangsu.gov.cn/zj/>