醋酸乙烯及EVA一体化项目（一期）醋酸乙烯地块地管施工工程量清单及控制价编制说明

1. 工程概况

本工程为醋酸乙烯及EVA一体化项目（一期）醋酸乙烯地块地管施工。

1. 工程编制范围

工程编制范围：包括醋酸乙烯及EVA一体化项目（一期）循环给水/循环回水系统、消防给水系统、泡沫系统、初期雨水系统、生活给水系统、冷冻水给水/回水系统、脱盐水系统、仪表空气系统、生活污水系统管道管件铺设安装、检查井化粪池浇筑等工作内容，具体详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套计量规范 、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014版)、《江苏省建设工程费用定额》（2014版营改增调整）。

2、东华工程科技股份有限公司设计的图纸及相关图集。

3、江苏省及镇江市2025年10月前相关计价文件；人工工资执行苏建函价

〔2025〕 273号文。

四、工程类别、安全文明施工费及规费

1、工程类别及取费标准按规定计取。

2、安全文明施工措施费按2014年费用定额及江苏省住房和城乡建设厅公告[2018]第24号文件标准执行。除现场安全文明施工措施费、各项规费、综合税金按镇江市规定费率计取外，其余由各投标单位自主报价。

3、扬尘污染防治增加费按〔2018〕第24号规定计取。

4、环境保护税根据镇建价〔2019〕第 14 号文发包价中不再计列；

5、本工程不可竞争费费率如下表( % )：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程  项目 | 社会保障  率 | 公积金  费率 | 综合税金  率 | 工程按质  论价费 | 现场安全文明施工  措施费率(%) | | |
| 基本费率 | 省级标化工  地增加费率 | 扬尘污染防治增  加费率 |
| 建筑工程 | 3.2 | 0.53 | 9 | / | 3.1 | / | 0.31 |
| 安装工程 | 2.4 | 0.42 | 9 | / | 1.5 | / | 0.21 |

1. 本项目所有混凝土模板均按定额含量计取。

五、工程质量要求

本工程质量按达到合格标准计取。

六、材料价格取定

1、本工程中所有混凝土均按商品混凝土考虑、砌筑砂浆、抹面砂浆均按预

拌砂浆考虑。

1. 材料价格采用2025年第8期《镇江工程造价信息》信息价，信息价中没有的材料价格，结合市场行情询价确定计取。

七、措施项目费

1、除措施项目清单中所列项目外，投标人根据施工组织设计需要，可自行调整、报价。

八、其他项目费

暂列金额：330000元，专业工程暂估价：350000元。

九、建筑作品

详见图纸及清单描述。

1. 清单编制及报价说明

（1）甲供材设备详见招标文件规定及甲供材设备一览表。

（2）本项目甲供材设备采保费按1万元列入管道工程。

（3）其他未尽事宜详见清单描述，除满足图纸设计要求外，还应满足施工规范。

(4）投标单位投标前需踏勘现场，了解工程情况；施工单位应采取足够

必要的措施，防止对已建房屋、道路、管道等造成损坏，如发生损坏，施工人自行承担全部的修复费用，否则，甲方可直接从工程款中扣除修复费用。

（5）本工程量清单作为投标人报价的基础之一，投标人应结合招标文件、 现场施工条件、取费文件、技术规范等确定投标报价。

（6）各投标人根据施工情况、编制施工组织设计，综合考虑现场的材料运输条件、施工条件、施工期间气候条件等相关因素，自行测算相应的措施费用。

（7）对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行报价，但不应更改招标人已列措施项目。