

氯苯仓库屋面更换技术方案

一、工作范围：

氯苯屋面更换区域分为结片仓库约 2100 m²，产品发放钢构屋面约 150 m²，氯苯中间管区屋面约 70 m²。其中结片仓库及产品发放区域采用 100mm 玻璃棉夹芯板，面板为 0.6mm 厚氟塑钢板，内板为 0.5mm 厚氟钢板，保温层为 100mm 厚玻璃棉，氯苯中间罐区屋面采用 0.5mm 彩钢瓦。涉及屋顶钢构和 C 型钢腐蚀部位局部需进行更换，并对所有屋顶钢构和 C 型钢重新防腐两底两面，屋面施工涉及的所有防水施工、天沟、排水管等均在此次工作量包含范围之内，施工方必须确保屋顶不发生任何渗水、漏水现象，屋面防水工程质量最低保修期为 5 年。施工单位具备建筑工程施工总承包三级以上或防水保温二级以上资质，施工人员具备登高证等安全资质。具体工作范围由施工单位现场勘察，为总价包干项目，施工工器具和登高工具由施工方自行准备解决。屋面材料氟塑玻璃棉夹芯板需为防火 A 级不燃材料并提供防火检测报告。

二、具体技术要求

- 1、拆除原屋面彩钢夹芯板，面积约 2200 m²和彩钢瓦约 70 m²；
- 2、对原钢结构进行检查，对腐蚀严重的 C 型(预估 200 米)进行更换。
- 3、对所有 C 型钢和钢结构进行除锈并防腐油漆，并刷二底二面。做油漆防腐时需注意防止油漆滴落；
- 4、重新安装 100mm 厚压型钢板复合玻璃棉保温板。面板为



0.6mm 厚氟塑钢板，底板为 0.5mm 厚氟塑钢板，保温层为 100mm 厚玻璃棉；

5、对北侧墙根和南侧山墙安装挡水板和包边瓦进行防水处理；

5、连续重复拆除、更换 C 型钢、钢架防腐、铺设保温板的施工步骤，直至盖好屋脊瓦，安装好东、西二侧不锈钢天沟落水管，至工程全部完成；

6、清理天沟及原屋面上所有的垃圾。所有拆除下来的原屋面岩棉板由施工单位拉走做无害化处理。检修施工的材料、脚手架、垂直运输和机械费用均由施工单位承担，登高作业按规范要求做好防护保护措施；仓库内施工区域需在屋面下全域内安装水平安全网，防止金属或其他物料掉落伤人及设备；施工期间需分段施工，可以先从西侧开始拆除，拆除的工作量不能大于第二天恢复的工作量，即邻苯仓库和对苯仓库分段进行施工，屋面打开后要做好下雨防水措施。

7、所有材料均需提供材料材质证明；特种作业人员需持证上岗并接受我公司安全培训教育，合格后进场施工。

附：压型钢板复合板的技术要求

面板 0.6 厚氟塑钢板；内板 0.5 厚氟塑钢板，保温层为 100 厚玻璃棉毡，密度 $\geq 16\text{kg/m}^3$ ，导热系数 $\leq 0.037\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$ ，铝箔巾面；水汽贴面 $\leq 1.15\text{N}\cdot\text{G}/\text{N}\cdot\text{S}$ ，纵向抗拉强度：7.0KN/m，横向纵向抗拉强度：4.4KN/m；水洗前面氧指数 $\geq 28\%$ （且变化率 $<1\%$ ）。屋面外板采用 YX51-380-760 板型（180° 咬合连接），内衬板采用 YX15-225-900 板型）螺钉连接）；压型钢板为双面镀铝锌板，双



面镀铝锌量不小于 $150\text{g}/\text{m}^2$ ，钢板的屈服强度不小于 380MPa 。面板空气侧为氟碳树脂涂层，漆膜厚度为 $55\mu\text{m}$ ；里侧为环氧树脂涂层，漆膜厚度为 $55\mu\text{m}$ ；内板里侧均为环氧树脂涂层，漆膜厚度为 $55\mu\text{m}$ ；涂层耐人工气候老化检测 12000 小时 $\Delta E_x \leq 4.8$ 。压型钢板颜色：面板空气侧颜色为天蓝色；内板里侧为灰白色。压型钢板屋面围护系统流感由专业压型钢板厂家二次深化设计和制作安装，安装时必须严格控制固定连接，压型钢板的具体施工安装要求及构造节点参照《压型金属板建筑构造》17J925-1 的相应部分执行。

屋面每一跨设一道阻燃型 3 厚 FRP 采光带。

YJ
2025.12.1

YJ
2025.12.1

