

江苏索普新材料科技有限公司 2026 年防水 施工技术文件

一、总则

为更好选择防水合作单位，强化防水使用周期，杜绝防水材料以次充好，严禁使用伪劣产品，经公开采购组织建筑行业相关人员论证，防水施工材料均要求为国标产品，指定品牌包括：东方雨虹牌、科顺牌、德高牌、宏远牌等知名品牌。具有多年化工企业合作业绩的单位，同等价位下优先考虑，施工方须提供对应合同证明。若中选单位施工中所采用防水材料（型号、规格、品牌）与投选文件公示产品不符，公开采购单位有权立即责令退场、追究相应责任、予以处罚，并列入失信企业黑名单。

防水材料施工要求详见《2026 年度防水公开采购项目清单》，

投选人应依据市场行情与自身成本提供合理报价。若报价明显偏离市场价格、影响公开采购公正、损害公开采购人正当利益，经评选小组评定，可作废处理。

二、热熔法施工通用要求

热熔法施工所用弹性体改性沥青防水卷材，必须符合现行国家标准《弹性体/塑性体改性沥青防水卷材》（GB/T 18242-2025）的规定。材料进场时须提供产品质量证明书、出厂合格证、具备 CMA 资质的出厂检测报告，并按规范要求进行现场见证取样复验，复验合格后方可使用。防水材料规格、型号、技术指标不符合本项目约定及国家标准要求的，

张

张 张 张 张 张



公开采购人有权立即责令该批次材料退场，并将相关供应商/施工单位纳入本项目履约失信名单，按公开采购文件及合同约定进行处理。

三、混凝土屋面防水施工（复合型防水）

施工工艺：采用 2mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料搭 4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材复合防水体系，热熔法施工；防水材料选用东方雨虹、科顺、德高、宏远等正规国标品牌；非固化橡胶沥青防水涂料执行 JC/T 2428-2017 现行国家标准；本项目防水材料质保期限为 10 年，工程整体保修严格按照国家相关规范标准执行。

（一）基层处理要求：基层平整、坚实、清洁，无起砂、空鼓、裂缝、浮灰、油污。阴阳角做成圆弧角，半径 $R \geq 50\text{mm}$ 。基层含水率 $\leq 9\%$ （采用薄膜覆盖法检测合格）。

（二）施工环境条件：施工气温宜为 $5^{\circ}\text{C} \sim 35^{\circ}\text{C}$ 。雨天、雪天、雾天、五级及以上大风严禁施工。热熔施工避开高温暴晒时段。

（三）非固化防水涂料施工：在施工区域按卷材宽度弹设涂料施工基准线，基准线宽出卷材 200mm。大面积优先机械喷涂，节点部位采用人工刮涂，确保附加层尺寸与厚度达标。涂料涂刷均匀、无漏涂，厚度满足设计要求。

（四）大面卷材施工：预先铺展卷材，防止应力扭曲。防水卷材长短边搭接宽度均 $\geq 100\text{mm}$ ；地下部位同层相邻两幅卷材短向搭接缝错开 $\geq 1/3$ 幅宽。铺贴由低向高推进，起始端固定后及时滚铺、排气压实，卷材平整顺直、搭接准确。

20 张 黄 明



搭接缝采用热熔满粘，烘烤均匀，沥青熔融密实、边缘溢出均匀沥青条。铺贴过程跟班检查，搭接热熔粘结不密实、翘边、空鼓部位及时返工修补，重点检查阴阳角、转角、平立面交接处。工序自检合格后报总包、监理、建设方验收；屋面蓄水试验 24h，地下结构蓄水试验 48h，无渗漏为合格。验收合格及时施工保护层。

防水层完工 48h 内禁止踩踏、堆放物料，保护层施工前严禁交叉作业。

（五）安全要求：热熔施工必须办理动火作业票，配备足量合格的灭火器、防火毯，彻底清理现场易燃杂物，设置专人全程监护，做好动火区域围挡防护，严防火灾事故发生。施工人员必须持证上岗，佩戴安全帽、防护服、防护手套等劳保用品，严格遵守现场安全施工规程。

（六）特殊工况冷粘施工工艺：施工现场因密闭空间作业、周边易燃易爆物料集中、现场动火管控受限、高温禁火等特殊条件，无法开展热熔动火施工时，可采用配套冷粘施工工艺替代作业。施工前需对基层及卷材粘结面进行精细化清理，彻底清除表面浮尘、水渍、油污及杂物，确保粘结面干燥、洁净、坚实。施工选用与非固化涂料、SBS 卷材匹配的专用冷粘粘结材料，在基层及卷材搭接面均匀涂刷，保证涂层厚度均匀、覆盖完整、无漏刷、无堆积。待粘结剂达到规范要求的表干时间后，精准对位铺设防水卷材，分段有序铺贴，同步完成排气、压实工序，确保卷材与基层紧密粘结，

李
是
陈 菊 西
23



杜绝空鼓、翘边、开裂、褶皱等质量缺陷。卷材搭接宽度、错缝间距、节点附加增强做法及验收标准，均严格遵循热熔施工工艺及现行国家防水施工规范要求；所有冷粘搭接接缝位置，必须采用专用防水密封膏进行封边密封处理，强化接缝密闭防水性能，保障整体防水体系的完整性与稳定性。

防水层施工完成后 48 小时内，严禁人员踩踏、物料堆放及一切交叉施工作业，严格落实成品保护措施，严防防水层出现破损、移位、起层等问题，确保防水结构施工质量不受后续工序影响，为保护层施工提供完好的作业基面。

四、彩钢瓦屋面防水施工（冷施工）

（一）材料要求：选用东方雨虹、科顺、德高、宏远等国标知名品牌彩钢瓦屋面专用自粘防水卷材，卷材厚度为 2mm，产品须符合国家现行相关标准，进场提供合格证、CMA 检测报告，验收合格后方可使用。

（二）质保期限：本项防水工程约定质保期限 5 年。

（三）施工环境：施工环境温度宜 $5^{\circ}\text{C} \sim 35^{\circ}\text{C}$ ，雨天、露水未干、五级及以上大风天气严禁施工。

（四）施工要求：1、施工前彻底清理彩钢瓦屋面表面浮锈、灰尘、油污、松动杂物，原有渗水点位提前修补处理；2、卷材顺屋面排水方向铺设，长短边搭接宽度均不小于 80mm，铺贴平整顺直，辊压密实牢固，做到无空鼓、无翘边、无起皱；3、重点加强屋面螺钉固件、屋脊、天沟、檐口、泛水收

孙景



边等易渗漏节点加强防水处理；4、防水施工完成后做好成品保护，严禁尖锐硬物穿刺、踩踏损坏防水层。

五、外墙渗水施工要求

整体防水防渗质保期限为 5 年。施工区域搭设合格脚手架并布设安全防护绳，高空超高点位采用外墙吊绳作业，作业人员全程规范佩戴安全带、安全绳，严格遵守高空作业安全规范。墙体开裂部位需铲除松动面层至坚实结构基层，彻底清理浮灰、杂物及空鼓层，清理完毕后使用外墙专用裂缝修补剂密实封堵嵌实。基层处理完成后涂刷 JS 聚合物水泥基防水涂料，分两遍均匀涂布，防水层总厚度不低于 1.5mm，两遍施工间隔不少于 4 小时，待第一遍涂料表干后再进行第二遍施工，材料与施工均执行 GB/T 23445-2009 标准。防水工序完工后，统一使用立邦外墙专用涂料完成整体饰面出新涂装，涂刷做到均匀一致，杜绝流挂、漏涂、色差、起皮等问题。全部工程施工结束后开展外墙淋水试验，持续淋水 30 分钟，墙体及室内内侧墙面无渗水、无湿渍即为验收合格。

六、窗户漏水施工要求

整体防渗防水质保期限 5 年。将窗框内外墙体开裂部位铲除至坚实结构基层，彻底清理基面杂物并充分晾干，采用外墙专用裂缝修补剂密实填缝封堵。窗框周边采用柔性防水涂料搭配玻纤布二涂一布加强防渗处理，玻纤布铺设宽度不小于 150mm，居中完整覆盖裂缝位置；分层两遍涂刷涂料，防水层总厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，确保玻纤布粘贴平整牢固，无褶皱、无空鼓、无翘边脱落。全部施工完毕后进行外墙淋水试验，

陈西景



持续淋水 30 分钟，窗框及室内周边无渗水、无湿渍即为验收合格。

七、验收标准

本防水工程验收严格遵照现行国家及行业标准执行：《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）、《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2012）、《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235-2011）。

工程竣工验收合格后，普通防水工程质保期 5 年，复合型防水系统质保期 10 年。质保期内凡属施工工艺、主材质量原因引发的渗漏问题，承包方提供人工、材料全额免费维修，并承担由此造成的全部相关损失及相应赔偿责任。

孙学军
陈是
邱

